

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1484 /STC-QLG&CS
V/v xác định khoản được trừ vào
tiền thuê đất phải nộp của Công ty
Cổ phần Nhiên liệu Đồng Tháp

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 6 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế Tỉnh.

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 311/QĐ-UBND-NĐ ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần nhiên liệu Đồng Tháp chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng Văn phòng làm việc, tọa lạc thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười;

Tiếp nhận phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 334/PCTTĐC ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Theo thông tin địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp, Sở Tài chính xác định số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Nhiên liệu Đồng Tháp, cụ thể như sau:

- Diện tích: $28m^2$ (một phần thửa số 4863, tờ bản đồ số 02).
- Vị trí: thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười.
- Giá đất Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 (thời điểm có Quyết định cho thuê đất): giá đất trồng cây lâu năm Khu vực I, vị trí 1: $75.000đ/m^2$. Đồng thời, do nằm trong phạm vi 50m tính từ mép ngoài vỉa hè của các đường phố đô thị nên được nhân hệ số 2,0: $75.000đ/m^2 \times 2,0 = 150.000đ/m^2$.
- Hệ số điều chỉnh giá đất Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Quyết định số 33a/2018/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2018 (thời điểm có Quyết định cho thuê đất) là 1,0.

- Số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ:

$$28m^2 \times 150.000đ/m^2 \times \text{hệ số } (k = 1,0) = 4.200.000đồng;$$

(Bốn triệu hai trăm ngàn đồng).

Sở Tài chính gửi kết quả xác định các khoản được trừ vào tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Nhiên liệu Đồng Tháp đến Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục thuế để thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VP, QLG&CS (TC).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cả